



6.32698
Dr. A. GATTANEO - Dr. C. LOCATELLI
STUDIO NOTARILE
MILANO - Via Larga n. 6
Telef. 890.169 - 862.667



N. 19710 di Repertorio

N. 5048 di Raccolta

Registrata a Milano

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantacinque il giorno cinque
maggio

Anni Subliti
il 19-5-1965
ex. 9411 Serie G
Esso 2 7.000-
F. G. Vassallo

5 maggio 1965

In Milano nel mio studio via Larga 6

Avanti a me dr. CARLO LOCATELLI Notaio residente in
Milano iscritto presso il Collegio Notarile di Milano

Sono comparei i signori

~~XXXXXXXXXX~~ maritata ~~XXXX~~ nata il ~~XX~~ settembre

~~XXXX~~ a Urbino (Pesaro) e residente a Melegnano via
Emilia 40, casalinga

~~XXXX~~ nato a Casalmaggiore il ~~XX~~ novembre ~~XXXX~~

e residente a Melegnano via Emilia 40, impiegato

~~XXXX~~ nato a Casalmaggiore il ~~XX~~ aprile ~~XXXX~~

residente a Melegnano via Emilia 40, impiegato

Persone della cui identità personale sono certo
che avendo i requisiti di legge tra loro d'accordo
e col mio consenso rinunciano alla presenza dei te-
stimoni a questo atto col quale premesso che vendi-
trice ed acquirenti sono parenti in primo grado, con-
vengono e stipulano quanto segue:

la signora ~~XXXXXXXXXX~~ in ~~XXXX~~ vende ai figli ~~XXXX~~

~~XXXX~~ e ~~XXXX~~ che acquistano indivisamen

te in parti eguali:

un appezzamento di terreno sito in Comune di Melegnano lungo la strada statale Emilia da distinguersi, giusta il tipo di frazionamento Mod. 8 N. 32516 Mod. 12 N. 46 approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Milano il 25 marzo 1964 che verrà unito alla domanda di voltura di questo atto, nelle mappe e registri del Catasto di Melegnano come segue: foglio 6 (sei) mappale 35 sub. a (trentacinque subalterno a) di are 6.70 (are sei e centiare settanta) senza redditi.

- terreno stralciato da fabbricato urbano.

Nel catasto cessato era a parte del mappale 2134.

C o e r e n z e:

A nord-est residua porzione del mappale 35 al sub. b che rimane alla venditrice; a sud-est ragioni al già mappale 2133; a sud-ovest proprietà Polli-Anelli; a nord-ovest via privata.

Salvo errore e come meglio in fatto.

Accesso-si ha dalla via Emilia attraverso striscia di terreno in coerenza di nord-ovest adibita in perpetuo a sede stradale.

Per il prezzo che le parti dichiarano convenuto in L. 450.000.-(lire quattrecentocinquantamila), somma che la venditrice dichiara di aver ricevuto dalla par

te acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale spettantele.

Patti e condizioni:

Il terreno suddescritto viene venduto ed acquistato a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le inerenti azioni, ragioni, diritti e servitù subentrando la parte acquirente in preciso luogo e vece della venditrice: a questo proposito le parti dichiarano di attenersi per quanto può interessare questo atto, ai patti speciali convenuti o richiamati negli atti 15 settembre 1909 n. 19835 di rep. e 25 maggio 1939 n. 2066 di rep. entrambi a rogito Dr. Antonio Cataneo di Malagnano.

Proprietà, possesso e godimento si intendono trasferiti alla parte acquirente con oggi e da oggi in avanti saranno a suo favore e carico utili ed oneri relativi: *

Garantisce la venditrice la piena ed assoluta proprietà di quanto venduto e la sua libertà da trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche obbligandosi alla difesa e manutenzione del presente contratto a sensi di legge.

A mia richiesta la parte venditrice mi consegna

la dichiarazione di cui all'articolo 6 della legge
5 marzo 1963 N. 246: dichiarazione che a cura di
me, notaio sarà trasmessa al competente Ufficio Tri-
buti Comunali di Melegnano.

Tutte le spese, imposte e tasse di questo atto
annesse e dipendenti si convengono a carico della
parte acquirente la quale si obbliga a costruire
sul terreno in contratto una casa di civile abita-
zione non di lusso, a sensi del D.M. 4 dicembre
1961 nei termini e modi di cui alla legge 2 luglio
1949 N. 408 e sue proroghe e chiede pertanto di
avvalersi delle agevolazioni fiscali concesse con
detta legge e sue proroghe.

Consta l'atto di due fogli scritti da me Nota-
io su quattro facciate e righe diciotto.

Dr. CARLO LOCATELLI Notaio

conforme al suo originale in più fogli muniti delle
prescritte firme.

Milano, 24 maggio, 1965

La presente copia consta di 5 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 1965 - Reg. Particolare 24226 (documento non informatizzato).

Si rilascia in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: ANNA AGHEMIO

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 5

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	32,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

- 2 OTT. 2018

CONSERVATORE
(GIARDINO FRANCESCO)

IL GERENTE
Nicola Mazzone

Nicola Mazzone

All. 4.7